

Acte necesare la Primăria Şiria -compartiment taxe și impozite

Pentru eliberarea certificatului fiscal :

- cererea tip completată și semnată de proprietarul bunului ;
- copia actului de identitate - se prezintă și originalul;
- împuternicirea notarială sau avocațială în original și copia actului de identitate pentru persoanele care solicită certificatul în numele altei persoane (**dacă este cazul și dacă se justifică interesul legal**);
- împuternicirea semnată de către administratorul /asociatul societății , în original (**pentru persoanele juridice**)
- copia certificatului de deces al proprietarului în cazul certificatelor solicitate pentru moșteniri / succesiuni; se prezintă și originalul (**dacă este cazul**)
- dovada achitării taxei de timbru de 2 lei
- extras CF actualizat -*în cazul imobilelor (vechime maxim 6 luni)*

În cazul în care există obligații fiscale restante sau este aplicată măsura sechestrului se eliberează cu mențiunea : "nu poate fi folosit la înstrăinarea de bunuri -răspunderea revine persoanei care încheie actul de înstrăinare " -art. 113 (5) din OG 92/2003.

Se menționează unde va fi folosit și pentru ce operațiune (se identifică mijlocul de transport sau imobilul)

TERMEN ELIBERARE 2 zile lucrătoare - art. 113 (4) din OG 92/2003

Temei legal art. 3 OG 33/2002- eliberare adeverințe și certificate ; art.11, art. 113 din /OG 92/2003 ; Legea 247/2005 art.2 mandat/procură în formă autentică ; art. 1539 și urm. cod civil- mandatar .

Sanctiune :Încheierea actelor de vânzare -cumpărare cu certificatul fiscal în care sînt înscrise obligații fiscale se sancționează cu anularea contractului respectiv.

Stabilirea impozitului/taxei pe clădiri:

- declarație tip completată de proprietarul bunului și semnată de acesta;
- copia actului de identitate; se prezintă și originalul;
- copia actului de dobândire/înstrăinare; se prezintă și originalul;
- declarația de salubritate (*pentru persoanele fizice*) ;
- declarație specială de impunere pentru stabilirea impozitului pe clădiri majorat (*pentru persoanele fizice care dețin în proprietate mai multe clădiri, cu destinația de locuință*)
- copia planului imobilului (din care să rezulte și suprafața construită)
- copie certificat înregistrare la ORC (*pentru persoanele juridice*)
- împuternicirea semnată de către administratorul /asociatul societății , în original (**pentru persoanele juridice**)

-pentru cladirile nou construite se depun în plus -procesul verbal de recepție , copie autorizatie construire, document justificativ privind valoarea contabil - pentru persoana juridica.

-în cazul reevaluarilor se depun raportul de reevaluare în copie, hotarirea AGA privind rezultatul reevaluării, nota contabila cu valoarea înregistrată în contabilitate a diferențelor din reevaluare, declarația tip stampilată.

Temei legal art. 249-255 Cod Fiscal ;

Termen de înregistrare este de 30 de zile de la dobândire, înstrăinare sau modificare -art. 254 (5) și(6) Cod Fiscal

Nerespectare termen -sanctiune art. 294 (2) litera c Cod Fiscal- amenda 60-240 lei

persoane fizice și 240-960 lei la persoane juridice ; *anulare contract de vânzare-cumpărare (dacă s-a înstrăinat cu certificat fiscal cu obligații neachitate)*

Stabilirea impozitului/taxei pe terenul intravilan:

- declarație de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren, înregistrată la registrul agricol (în cazul în care terenul are altă categorie de folosință decât terenuri cu construcții).
- copia actului de identitate; se prezintă și originalul;
- copia actului de dobândire/înstrăinare/modificare; se prezintă și originalul;
- schița terenului cu dimensiunile în metri
- copie certificat înregistrare la ORC (*pentru persoanele juridice*)
- împuternicirea semnată de către administratorul /asociatul societății , în original **(pentru persoanele juridice)**

Temei legal art. 256-260 Cod Fiscal ;

Termen de depunere 30 de zile de la dobândire, înstrăinare sau modificare -art. 259 (6), (6¹) și (7) Cod Fiscal

Nerespectare termen -sanțiune art. 294 (2) litera c Cod Fiscal- amenda 60-240 lei persoane fizice și 240-960 lei la persoane juridice ; *anulare contract de vânzare-cumpărare (dacă s-a înstrăinat cu certificat fiscal cu obligații neachitate)*

Stabilirea impozitului/taxei pe terenul extravilan:

- cerere tip completată de proprietarul bunului
- copia actului de identitate; se prezintă și originalul;
- copia actului de dobândire/înstrăinare; se prezintă și originalul;
- declarație de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren, vizată la registrul agricol;
- copie certificat înregistrare la ORC (*pentru persoanele juridice*)
- împuternicirea semnată de către administratorul /asociatul societății , în original **(pentru persoanele juridice)**

Temei legal art. 256-260 Cod Fiscal ;

Termen de depunere 30 de zile de la dobândire, înstrăinare sau modificare - art. 259 (6), (6¹) și (7) Cod Fiscal

Nerespectare termen -sanțiune art. 294 (2) litera c Cod Fiscal- amenda 60-240 lei persoane fizice și 240-960 lei la persoane juridice ; *anulare contract de vânzare-cumpărare (dacă s-a înstrăinat cu certificat fiscal cu obligații neachitate)*

Stabilirea impozitului/taxei pe terenul transformat din extravilan în intravilan:

- cerere tip completată de proprietarul bunului și semnată de acesta;
- copia actului de identitate;se prezintă și originalul;
- copia actului de dobândire/înstrăinare; se prezintă și originalul;
- declarație de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren, înregistrată la registrul agricol;
- copie filă registrul agricol;
- adeverință de la Serviciul urbanism (din care să rezulte adresa unde este situat terenul transformat în intravilan).
- schița terenului cu dimensiunile în metri
- copie certificat înregistrare la ORC (*pentru persoanele juridice*)

- împuternicirea semnată de către administratorul /asociatul societății , în original
(pentru persoanele juridice)

Temei legal art. 256-260 Cod Fiscal ;

Termen de înregistrare este de 30 de zile de la dobândire, înstrăinare sau modificare -art. 259 (6), (6¹) și (7) Cod Fiscal

Nerespectare termen -sanțiune art. 294 (2) litera c Cod Fiscal- amenda 60-240 lei persoane fizice și 240-960 lei la persoane juridice ; anulare contract de vânzare-cumpărare (dacă s-a înstrăinat cu certificat fiscal cu obligații neachitate)

Taxa specială de salubritate:

-cerere tip completată de proprietarul bunului și semnată se acesta;

- copia actului de identitate pentru fiecare persoană

-pentru scădere de la plata taxei se prezintă cererea de scădere însoțită de acte doveditoare (pentru persoana care și-a schimbat domiciliul - copia actului de identitate cu noul domiciliu / dovada ca are domiciliul înregistrat în străinătate , Hotărâre de Consiliul Local de scadere) *Pentru actele de reședință în străinătate se prezintă actul tradus în limba română , de către traducător autorizat.*

Scăderea se aplică din luna următoare a datei depunerii cererii.

TEMEI LEGAL:HCL 122/17.08.2009 ; art. 248 din Codul Fiscal

Stabilirea taxei, în sumă fixă, pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, precum și pentru firma instalată la locul exercitării activității:

- declarația privind taxa firmă;

- copia actului de identitate;

-copie certificat înregistrare la ORC (pentru persoanele juridice)

- împuternicirea semnată de către administratorul /asociatul societății , în original
(pentru persoanele juridice)

- în cazul taxei pentru servicii de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană - copie a contractului de prestări servicii;

TEMEI LEGAL : HCL 169/04.11.2009 ; art. 270 -272 Cod Fiscal

Termen de depunere anterior intrării în vigoare a contractului pentru servicii de reclamă/publicitate sau deschiderii activității

Cerere pentru înregistrarea/ vizarea abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole:

- cerere tip;

- copia facturii de tipărire a biletelor/abonamentelor;

-copie certificat înregistrare la ORC (pentru persoanele juridice)

- prezentarea biletelor în vederea fiscalizării.

Temei legal : HCL 169/04.11.2009 art. 273-277 cod fiscal

Termen pînă la data de 15 a lunii anterioare celei în care este programat spectacolul

Sanțiune : amendă :1.100-5.450 lei art. 294 litera d (6) Cod Fiscal

*****Înstrăinarea clădirilor , terenurilor, mijloacelor de transport - prin orice modalități prevăzute de lege- fără a fi achitate creanțele fiscale de

către titularul dreptului de proprietate , cu încălcarea art.254 (7), art.259 (6¹) , 264 (5) Cod Fiscal se sancționează cu amenda stabilită de art. 294 (2)litera c și 294 (3) din Codul Fiscal , pentru persoane fizice 240-600 lei și pentru persoane juridice 960-2.400 lei precum și anularea contractului de vânzare-cumpărare.

PENTRU INSTRĂINAREA UNUI VEHICUL

- 1. cerere tip **PENTRU VIZAREA FISEI DE INMATRICULARE** completată de proprietarul bunului și semnată de acesta (pentru persoanele juridice se prezinta si imputernicirea semnata de catre administrator cu stampila societatii);
- 2. fișă de înmatriculare completată -fata si verso -prin dactilografiere
 - 3. copia actului de identitate valabil la data operatiunii - se prezintă și originalul;
 - 4. persoanele care solicită înregistrarea în numele altui proprietar de vehicul vor prezenta împuternicirea notariala în original și copia actului de identitate;
 - 5. copia actului instrainare - se prezintă și originalul ;
 - 6. copia Cartii de Identitate a Vehiculului CIV . ;
 - 7. certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor fiscale la zi (verificare on line pentru persoana domiciliată în comuna Șiria) ;
 - 9. copie certificat înregistrare la Oficiul Registrului Comertului (pentru persoanele juridice).

TERMENUL DE ELIBERARE a fisei de inmatriculare cu viza organului financiar- 2 zile lucrătoare de la depunerea declaratiei fiscale – conform art. 113 (4) din OG 92/2003.

Termen de depunere declarație 30 zile de la dobândire / înstrăinare.

Documentele justificative, certificatele sau alte inscrisuri care sint redactate intr-o limba straina vor fi depuse impreuna cu traducerea in limba romana , cerificata de un traducator autorizat.

Temei legal art. 261 reguli generale si art. 264(4 din Codul Fiscal) , art 8 din OG 92/2003, Directiva 1999/37/CE a Consiliului Uniunii Europene din 29.04.1999, art. 121din HG 44/2004 Norme aplicarea Legii 571/2003 ; art.7 și 23 din Ordinul nr.1501/2006 MAI privind procedura de inmatriculare, inregistrare, radiere vehicule. Adresa nr.33084/06.05.2011 Serviciul Regim Permise de Conducere si Inmatriculare Vehicule Arad , Decizia nr. 1712/01.03.2010 emisa de Primarul Comunei Siria , Decizia nr. 653/26.01.2010 emisa de Primarul Comunei Siria.

Nerespectarea termenului de depunere a declaratiei fiscale se aplica sanctiuna potrivit art. 294 (2) litera a și 294(3) Cod Fiscal- amenda 60-240 lei persoane fizice și 240-960 lei la persoane juridice .

Dacă s-a înstrăinat bunul cu un certificat fiscal cu obligații neachitatela bugetul local , sanctiunea este anularea contractului de vânzare-cumpărare.

Constatarea de catre organul fiscal a nedepunerii declaratiei fiscale de dobindire/instrainare se sancționează cu amendarea contravenientului cu amenda de 240 la 600 lei pentru persoanele fizice și 960 la 2.400 lei pentru persoanele juridice conform art. 294 (2) litera b și 294 (3) Cod Fiscal.

Inregistrare si stabilirea taxei auto în cazul dobândirii mijloacelor auto care sint supuse inmatricularii

- 1.cerere tip (**declaratie fiscala**)completată de proprietarul bunului și semnată de acesta (*pentru persoanele juridice se prezinta si imputernicirea semnata de catre administrator cu stampila societatii*);
- 2.**fișă de înmatriculare completată** -fata si verso -prin dactilografiere sau mijloace electronice ;
- 3.**copia actului de identitate valabil la data operatiunii** - se prezintă și originalul;
- 4.persoanele care solicită inregistrarea în numele altui proprietar de vehicul vor prezenta împuternicirea notariala în original și copia actului de identitate;
- 5. **copia actului de dobândire /instrainare** - se prezintă și originalul . În cazul dobândirii mijlocului auto din străinătate se prezintă și actul tradus în limba română , de către un traducător autorizat (ex. Kaufvertrag – Germania);
- 6. **copia Cartii de Identitate a Vehiculului CIV** . In cazul dobândirii vehiculului din strainatate se prezinta : Zulassungsbesccheinigung / Farzeug Brief pentru Germania –**partea a II-a** ,Targa – Franta sau Italia sau similar pentru alte tari in original si copie ;
- 7. **certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor fiscale la zi** (*verificare on line pentru persoana domiciliată în comuna Șiria*)- sau in cazul dobândirii vehiculului inmatriculat in Romania **fisa de inmatriculare a vehiculului cu viza organului fiscal de la domiciliul vinzatorului;**
- 9.copie certificat înregistrare la Oficiul Registrului Comertului (*pentru persoanele juridice*).

TERMENUL DE ELIBERARE a fisei de inmatriculare cu viza organului financiar- **2 zile lucrătoare de la depunerea declaratiei fiscale – conform art. 113 (4) din OG 92/2003.**

Termen de depunere declarație 30 zile de la dobândire / înstrăinare.

Documentele justificative, certificatele sau alte inscrisuri care sint redactate intr-o limba straina vor fi depuse impreuna cu traducerea in limba romana , cerificata de un traducator autorizat.

Temei legal art. 261 reguli generale si art. 264(4 din Codul Fiscal) , art 8 din OG 92/2003, Directiva 1999/37/CE a Consiliului Uniunii Europene din 29.04.1999, art. 121din HG 44/2004 Norme aplicarea Legii 571/2003 ; art.7 și 23 din Ordinul nr.1501/2006 MAI privind procedura de inmatriculare,inregistrare,radiere vehicule, Adresa nr.33084/06.05.2011 Serviciul Regim Permise de Conducere si Inmatriculare Vehicule Arad .

Nerespectarea termenului de depunere a declaratiei fiscale se aplica sanctiuna potrivit art. 294 (2) litera a și 294(3) Cod Fiscal- amenda 60-240 lei persoane fizice și 240-960 lei la persoane juridice . Decizia nr. 1712/01.03.2010 emisa de Primarul Comunei Siria , Decizia nr. 653/26.01.2010 emisa de Primarul Comunei Siria.

Dacă s-a înstrăinat bunul cu un certificat fiscal cu obligații neachitatela bugetul local , sanctiunea este anularea contractului de vânzare-cumpărare.

Constatara de catre organul fiscal a nedepunerii declaratiei fiscale de dobândire/instrainare se sancționează cu amendarea contravenientului cu amenda de 240 la 600 lei pentru persoanele fizice și 960 la 2.400 lei pentru persoanele juridice conform art. 294 (2) litera b și 294 (3) Cod Fiscal.